

夏本番を迎え、毎日暑い日が続いておりますが、皆様お変わりなくお過ごしでしょうか？連日の暑さに、つついアイスに手が伸びてしまう今日この頃です😊

来月はいよいよ台風シーズンを迎えますね…！今年は梅雨の時期から台風や大雨が多く、心配された方も多かったのではないのでしょうか。そこで、ご自宅の点検に役立つチェックリストをご用意しました！ぜひご活用いただき、大切なお住まいの備えにお役立てください！！

セルフチェック
で安心！

台風のあと、 お家は大丈夫ですか？



症状があれば**早めの点検**がおすすめです。無料のご相談・点検承ります！

① 屋根



- ☐ 瓦が飛来したりズレたりしていないか
- ☐ 棟板金が飛来していたり、留め釘が突き出したり、変形したりしていないか。

③ 雨どい



- ☐ 雨どいの変形や外れがないか
- ☐ 繋ぎ目から水漏れしていないか
- ☐ 集水器から雨水がオーバーフローしていないか

② 外壁

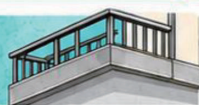
- ☐ 外壁にひび割れや剥がれがないか
- ☐ 外壁に物がぶつかった跡がないか
- ☐ 基礎がいつまでも濡れたままになっていないか

④ 窓・網戸



- ☐ ガラスにヒビや欠けがないか
- ☐ 網戸が破れていないか
- ☐ 窓の開閉に違和感がないか
- ☐ サッシ周りに雨漏りがないか

⑤ ベランダ



- ☐ 手すりのぐらつきがないか
- ☐ 防水面に浮やひび割れがないか
- ☐ 排水口が詰まり、水溜まりができていないか

⑥ 室内



- ☐ 天井や壁に雨染みがないか
- ☐ クロスの浮きや剥がれがないか
- ☐ かび臭さや湿気が気になるところがないか

⑦ 敷地まわり



- ☐ カーポートや物置に破損がないか
- ☐ フェンスや門扉が傾いていないか
- ☐ 庭木や植栽が倒れていないか
- ☐ ブロック塀にひび割れがないか

古くなったブロック塀、 そのままになっていませんか？



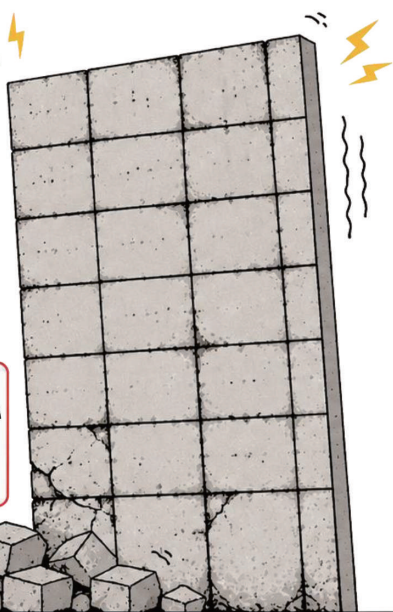
●——— 地震や台風に備えて、一度見直しませんか？ ———●

最近、ブロック塀の安全性に関する報道や建築基準の見直し、さらに地震などの自然災害が続いていることもあり、「うちの塀はこのままで大丈夫かな？」というご相談が増えています。まずは、ご自宅のブロック塀が安全な状態かどうかを知り、危険性について考えることが大切です。安全性を見直すタイミングに合わせて、「せっくなら住まいの印象も新しくしたい！」と、門柱やフェンスをリフォームされる方も多くいらっしゃいます♪安心・安全と、住まいの印象を同時に見直してみませんか？

古いブロック塀の点検チェックポイント

地震や強風で
倒壊の
恐れが！

鉄筋が入っていない
ことも多く、
もろくて危険！



❗ 塀が高すぎないですか？

塀の高さは地盤から2.2m以下である必要があります。

❗ 塀の厚さは十分ですか？

塀の厚みは10cm以上である必要があります。(塀の高さが2m超2.2m以下の場合は15cm以上)

❗ 控え壁はありますか？(塀の高さが1.2m超の場合)

塀の長さ3.4m以下ごとに、塀の高さの1/5以上突出した控え壁が必要です。

❗ 基礎はありますか？

コンクリートの基礎が必要です。

❗ 塀は健全ですか？

経年劣化により、ヒビや傾きがないか確認してください。

❗ 鉄筋が不足していませんか？

※専門家に相談の元、確認が必要です。

リフォームすると…

安心・安全で
明るい印象に◎



✓ 安全性がアップ！

地震や強風に強く、大切なご家族やご近所の安全を守る。



✓ 見た目がきれいに◎

エフロなどで汚れた塀も、明るく清潔な印象に。



✓ 開放感がアップ！

圧迫感を軽減し、すっきりとした印象で、開放感のある住まいに。



✓ 住まいの印象を一新！

建物との調和を考えたデザインで、今風のおしゃれな外観に。



暮らしに合わせて選べる外構リフォームプラン

プラン
1

門柱まわりをトータルリフォーム

玄関まわりの印象を一新。スタイリッシュで快適な外構に。



アルミや特殊発泡素材を使用した軽量タイプの塀・門柱は、控え壁が不要な商品もあり、開放感のあるデザインと安心感を実現！



宅配ボックス・ポストを一体化した門柱で、見た目はすっきり。表札や照明までトータルコーディネートで、住まいの印象もアップ！

関西エクステリアフェア2026にて最新トレンドをピックアップ！

オンリーワンクラブ GABION



鉄線でできたカゴ状のボックスに、自然石を詰める門柱「GABION」詰める石の色や形で印象が変わるのが面白い！無骨なのにオシャレ◎

Ground Art Wall



特殊発泡スチロール建材を使用した独自の工法により、**軽量性・耐久性・高いデザイン性**を兼ね備えた次世代の外構製品。軽量だからこそ、**高さや形状にとらわれない自由なデザインが可能**です！

ODELIC エクステリアライト



玄関照明に
隠しカメラが！
新しい防犯対策◎

カメラ機能

カメラが人を検知して録画&照明を点灯



カメラ
録画機能

照明
点灯/調光

東洋工業



表札・インターホンの一体型も人気！

プラン
2

ブロック塀+フェンス

もとのブロック塀を活かしながら、圧迫感を軽減。風通し・採光もアップし、安心できる外構に◎

Before



After



Before



After



こんなお困りごとはありませんか？



雨漏りが心配



台風や豪雨の後、お家を見てほしい



水回りの不具合



ドアの建付けがおかしい



丁番が壊れた・緩んでいる



窓や網戸の不調



小さなことでも大歓迎！お住いのことで困ったら、是非ご連絡ください。

旬のレシピ ナスと豚しゃぶの 香味ドレッシング サラダ

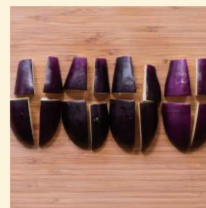


※クラシル hp 参照

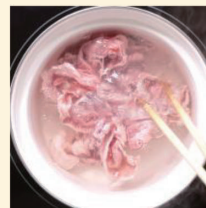
材料 (2人前)

- ・豚バラ(しゃぶしゃぶ用) 150g
- ・ナス 2本
- ・オリーブオイル 大1
- ・大根おろし 50g
- ・大葉 3枚
- ～ドレッシング～
- ・醤油 大1
- ・お酢 大1
- ・すりおろしニンニク 小1/2
- ・すりおろし生姜 小1/2
- ・ごま油 大1/2
- ・白いりごま 大1/2

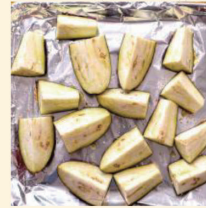
① ナスはヘタを取り除いて8等分に切る。大葉は軸を切り落として千切りにし、大根はすりおろす。



③ 沸騰直前のお湯に豚バラを入れて、弱火で5分ゆでる。お湯を切り、氷水にさらして冷やす。



② アルミホイルを敷いた天板にナスをのせてオリーブオイルをかけ、オーブントースターで焼き色がつくまで7分ほど焼く。



④ 器に②、③、大根おろし、大葉を盛り付け、混ぜ合わせたドレッシングをかけて完成。



リフォームのお問合せに
LINEをお使い下さい。



✓簡単に写真が送れるので状況を伝えやすい
✓やり取りが残るのでトーク内容を確認しやすい



QRコード

LINEアプリの「友だち追加」から
QRコードを読み取ってください。

株式会社 スマイルアップ

DAIKEN
DAIKENグループ

リフォーム特約店 有限会社アボック

〒658-0022

神戸市東灘区深江南町2丁目12-8-106

お問合せ **0120-103-403**



info@aboc.jp

アボックHP

